



# Modernes und luxuriöses Stadthaus mit Pool und Dachterrasse

Kaufpreis  
**2.150.000€**

**Baujahr**  
2027

**Grundstücksfläche**  
509m<sup>2</sup>

**Gesamtfläche**  
420m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer**  
3

**Badezimmer**  
3

**Lage**  
Ses Salines



**Objektbeschreibung:** Dieses moderne, neu gebaute Haus in Ses Salines beeindruckt mit seinem zeitgemäßen Design und klaren architektonischen Linien. Die Immobilie bietet eine Fläche von 420 m<sup>2</sup> und ist der perfekte Ort für alle, die Stil, Innovation und Wohlbefinden suchen.

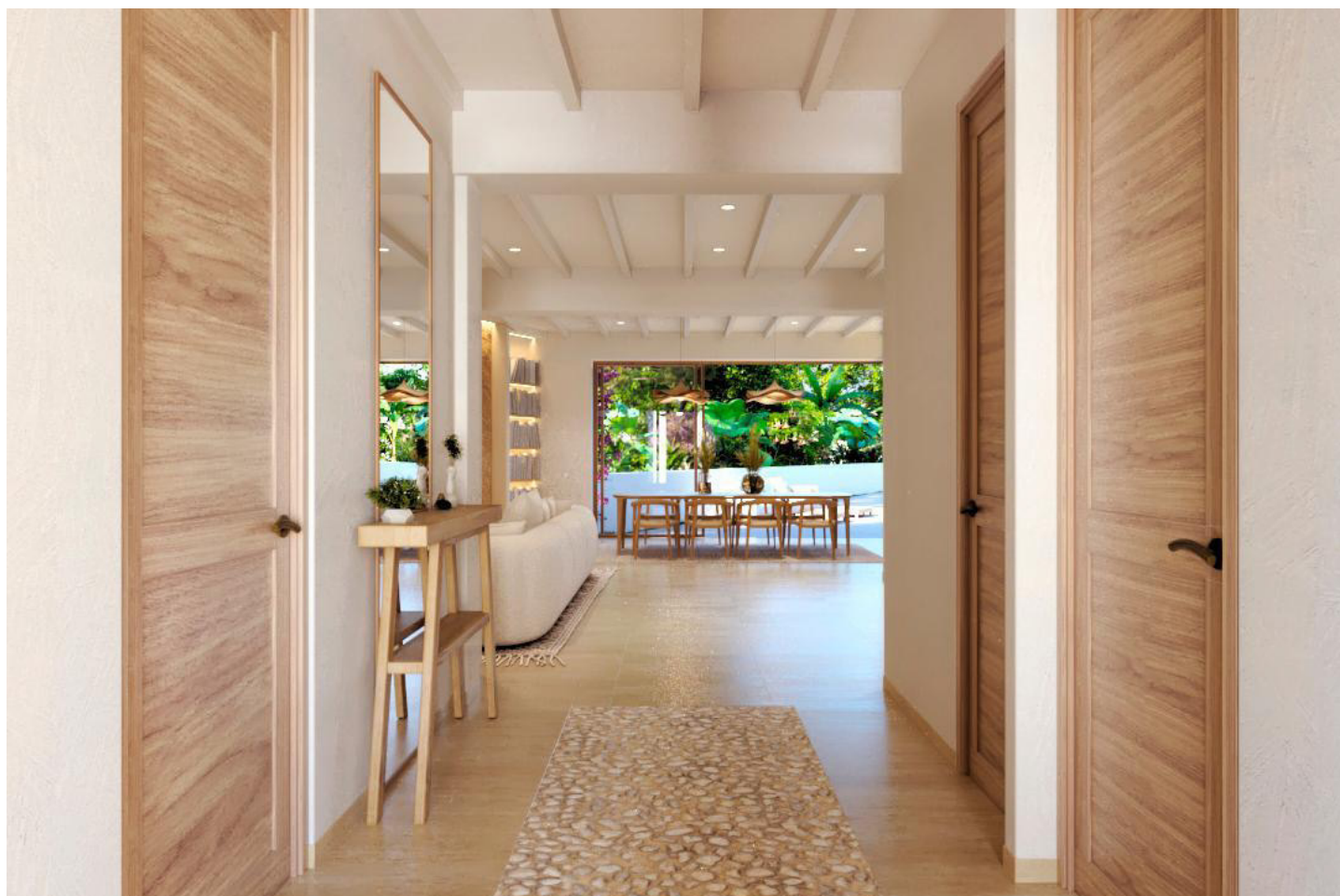
Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger, offener Wohn- und Essbereich, der nahtlos mit einer modernen Küche ausgestattet ist, die mit hochwertigen Geräten versehen ist. Von hier aus gelangt man direkt auf die große Terrasse – ein idealer Ort, um sich im Freien zu entspannen, den privaten Pool zu genießen oder einfach in einer ruhigen und eleganten Atmosphäre Zeit zu verbringen.

Im Obergeschoss gibt es drei helle Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer en-suite und maßgefertigten Einbauschränken, die Privatsphäre, Komfort und eine funktionale Aufteilung garantieren. Von hier aus gelangt man auch auf das private Dachterrasse mit Panoramablick – ein exklusiver Raum, perfekt zum Sonnenbaden, Entspannen oder einfach um die wunderschöne Landschaft von Ses Salines zu genießen.

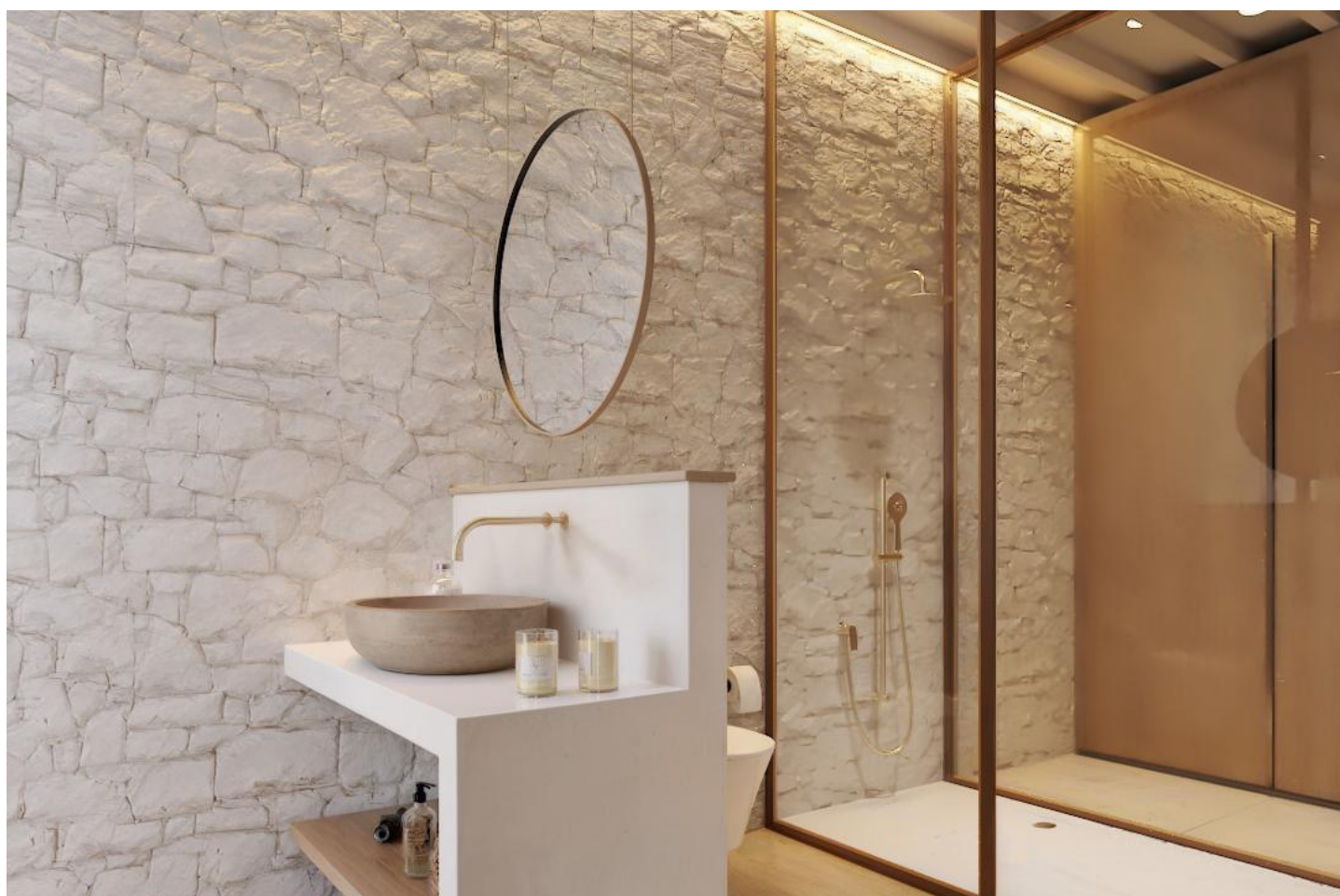
Die LED-Beleuchtung im gesamten Haus hebt das moderne Design hervor und schafft eine warme, einladende Atmosphäre in jedem Raum.

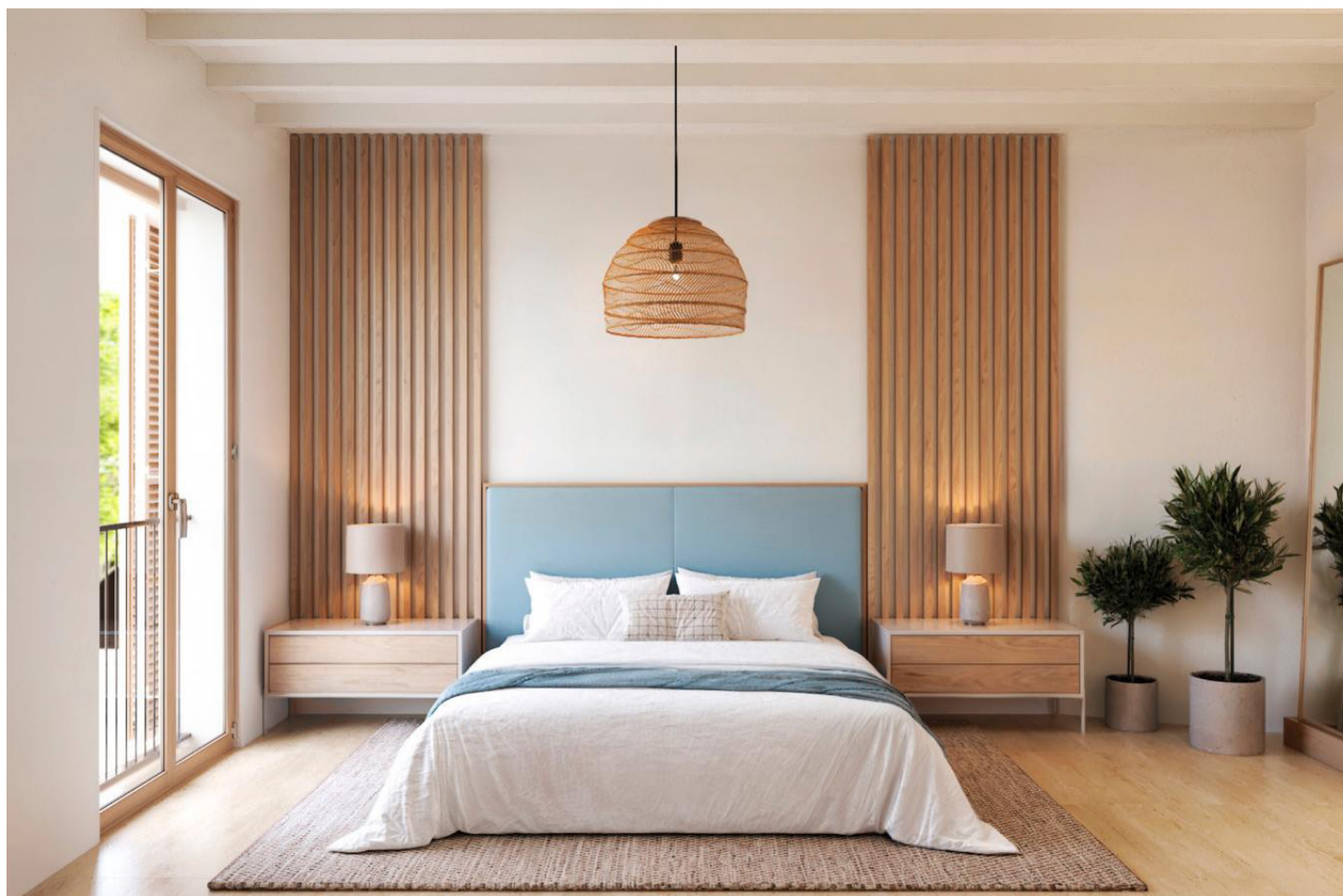
Für höchsten Komfort das ganze Jahr über sorgt die Fußbodenheizung sowie ein effizientes Aerothermiesystem, das Nachhaltigkeit und fortschrittliche Technologie kombiniert.

Diese Immobilie bietet eine einzigartige Gelegenheit, in einem Zuhause zu leben, in dem jedes Detail sorgfältig durchdacht wurde, mit einer Mischung aus modernem Design, hochwertigen Materialien und optimalen Räumen. Ein perfektes Zuhause für alle, die Luxus, Komfort und einen exklusiven Lebensstil suchen.

















**Lagebeschreibung:** Ses Salines, im Südosten von Mallorca, ist eines der authentischsten Dörfer der Insel. Der Name stammt von den historischen Salinen, die noch heute in Betrieb sind und die Landschaft sowie die lokalen Traditionen geprägt haben. Das Dorf bewahrt den Charme der mallorquinischen Architektur und bietet eine ruhige Atmosphäre, fernab des Massentourismus.

Nur wenige Minuten entfernt findet man bekannte Strände wie Es Trenc, das als "Karibik Mallorcas" bekannt ist, sowie Ses Covetes und Es Carbó, perfekt für alle, die Natur und Ruhe suchen. Auch der Naturpark Mondragó ist ein Highlight, ideal, um unberührte Buchten und Wanderwege zu genießen.

Die Gegend bietet eine ausgezeichnete Gastronomie und eine große Auswahl an rustikalen Fincas, modernen Villen und restaurierten traditionellen Häusern, was sie zu einem exklusiven und sehr gefragten Ort macht. Trotz seiner entspannten Atmosphäre ist Ses Salines nur 40 Minuten vom Flughafen Palma entfernt und in der Nähe von Städten wie Campos, Santanyí und der Colònia de Sant Jordi. Auch mehrere erstklassige Golfplätze befinden sich in der Nähe.

Ses Salines und der Südosten Mallorcas repräsentieren das mediterrane Lebensgefühl: paradiesische Strände, geschützte Natur und einen entspannten Lebensstil – ideal sowohl für den Wohnsitz als auch für die Investition in ein Ferienhaus.



## Technische Daten

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| — Zustand           | Neubau             |
| — Baujahr           | 2027               |
| — Grundstücksfläche | 509 m <sup>2</sup> |
| — Gesamtfläche      | 420 m <sup>2</sup> |
| — Schlafzimmer      | 3                  |
| — Badezimmer        | 3                  |
| — Gäste-WC          | 1                  |
| — Terrassen         |                    |
| — Dachterrasse      |                    |
| — Swimmingpool      |                    |
| — Garage            |                    |

- Zentralheizung
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage mit Luftkanälen
- Wärmepumpe
- Aufzug
- Kamin
- Balkon
- Nordost-Ausrichtung
- Panoramablick



Flughafen: 45 Min.

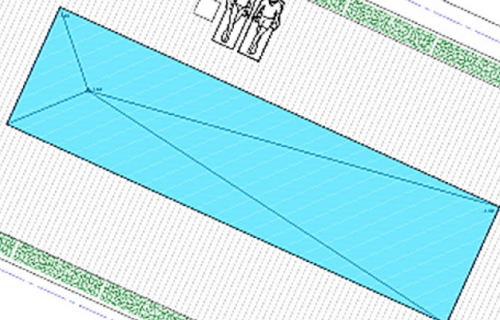
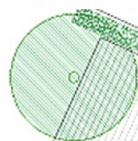
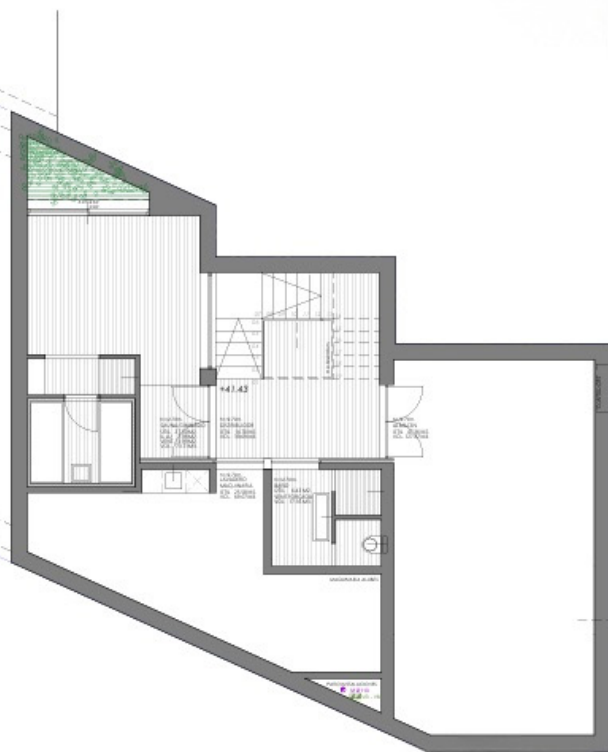
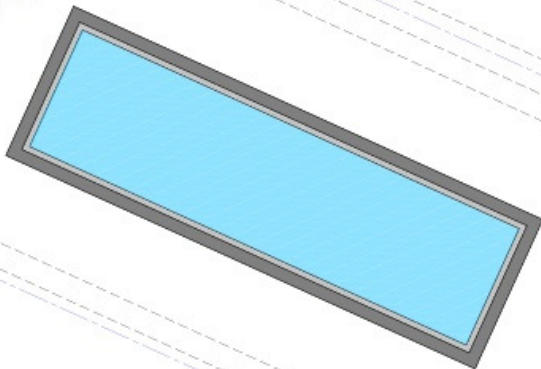


Golf (Vall d'Or Golf ): 35min



Strände: 5–10 Min.

reproducidos y distribuidos sin autorización de su propietario, así como su uso no autorizado para fines de lucro, sin perjuicio de las acciones legales que correspondan.





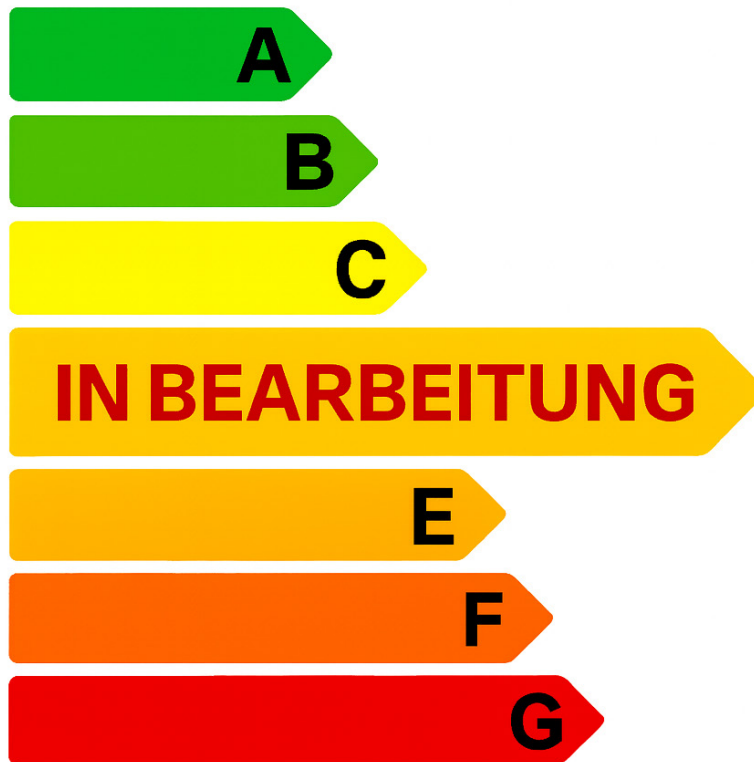
# Mehr Erleben



QR-Code scannen und  
**Tour starten**



**Video** hier  
starten



THE  
**RE/MAX**  
COLLECTION  
*Exclusive*



*The Exclusive Collection*

Batle Andreu Burguera Mut 3  
07640 Ses Salines, Mallorca  
+34 660 990 707  
dani.gonzalez@remax.es

#### Rechtlicher Hinweis und Datenschutz

Der Inhalt dieser Präsentation, einschließlich Texte, Bilder, Pläne, Logos und jegliches andere Material, ist das ausschließliche Eigentum von „Remax Exclusive Collection“ und durch Urheber- und gewerbliche Schutzrechte geschützt. Eine vollständige oder teilweise Reproduktion, Verbreitung oder Mitteilung, in jeglichem Format oder Medium, ist ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Rechteinhabers strengstens untersagt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Preise, Pläne und Beschreibungen dienen ausschließlich informativen Zwecken und stellen keine vertragliche Verpflichtung dar. Sie können von der Eigentümerschaft oder dem Projektentwickler geändert werden.

Gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO) und dem spanischen Organgesetz 3/2018 über den Schutz personenbezogener Daten und die Gewährleistung digitaler Rechte (LOPDGDD) wird darauf hingewiesen, dass die im Rahmen dieser Präsentation bereitgestellten personenbezogenen Daten vertraulich behandelt werden, um Anfragen zu beantworten oder Informationensuchen kommerzieller Art zu bearbeiten.

Betroffene Personen können ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch sowie alle weiteren gesetzlich anerkannten Rechte ausüben, indem sie eine Anfrage an [juan.bonet@remax.es](mailto:juan.bonet@remax.es) richten.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind vertraulich und werden ausschließlich dem vorgesehenen Empfänger zu informativen und beruflichen Zwecken zur Verfügung gestellt. Jede unbefugte Weitergabe oder Nutzung ist ausdrücklich untersagt.